



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2025

№ 20

Об определении управляющей организации многоквартирными домами, расположенными по адресам:
Москва, улица Матросская Тишина,
дом 12, улица Рубцовско-Дворцовая,
дом 4

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании ст. 161 ч. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.20(1) Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 года № 157-ПП, распоряжения управы района Сокольники города Москвы от 01.07.2025 года № 19 «Об утверждении в новой редакции перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории района Сокольники города Москвы», в связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Москва, улица Матросская Тишина, дом 12, и Москва, улица Рубцовско-Дворцовая, дом 4, - проведенного управой района Сокольники города Москвы 30.06.2025 года (протокол конкурса № 2300002339000000000700103 и №2300002339000000000700203):

1. Определить Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Сокольники» (ОГРН 1157746588273, далее по тексту ГБУ «Жилищник района Сокольники») в качестве управляющей организации многоквартирными домами, расположенными по адресам: Москва, улица

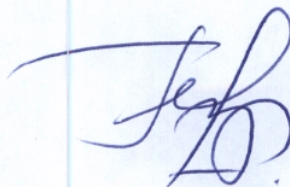
Матросская Тишина, дом 12; Москва, улица Рубцовско-Дворцовая, дом 4 (далее по тексту многоквартирные дома), с **04 июля 2025 года** и до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или выбора управляющей организации многоквартирными домами, а в случаях, предусмотренных законом, до определения управляющей организации многоквартирными домами по результатам проведения открытого конкурса.

2. Установить перечень работ и (или) услуг, выполняемых и (или) оказываемых ГБУ «Жилищник района Сокольники» по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Правительством Москвы.
4. Установить предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения, в период управления многоквартирными домами ГБУ «Жилищник района Сокольники» ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. ООО «Ренессанс XXI век» передать ГБУ «Жилищник района Сокольники» в срок до 14 июля 2025 года техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирными домами, расположенными по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения, а также ключи, коды и иное оборудование, необходимое для доступа в помещения общего пользования в многоквартирных домах, включая помещения, в которых размещено ресурсопередающее оборудование.
6. Организационному отделу управы района Сокольники города Москвы разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управы района Сокольники города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Сокольники города Москвы разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить его в ГБУ «Жилищник района Сокольники» и в

Государственную жилищную инспекцию города Москвы, обеспечить уведомление собственников помещений о принятии настоящего распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за первым заместителем главы управы района Сокольники города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства Климкиной Е.Н.

Исполняющий обязанности
главы управы



И.В. Ганцель

Разослано: в дело, в прокуратуру, в префектуру ВАО г. Москвы, Мосжилинспекцию, ГБУ «Жилищник района Сокольники», МФЦ района Сокольники, организационный отдел и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы

Силкина А.А.
499-268-28-90